

碳中和整体解决方案提供商 (社区建筑)

——深圳好时代能源科技有限公司——

创始人：梁羽辰





服务方式



方案集成



商业模式



经济分析



团队



案例与意向订单



融资计划



定位

通过整体解决方案的植入，为客户实现碳中和目标
为人类与生态和谐共生的可持续发展而不懈努力！



公司社会影响力

作为福田区重点培育项目，国家政协副主席梁振英、香港行政长官林郑月娥、广东省委书记李希、国家团中央书记贺军科、国务院办公厅秘书局王胜谦、深圳市委书记王伟中，副市长王立新、吕玉印、高自民等多位领导曾到访调研指导。



地处港深保税区，辐射粤港澳，碳中和解决方案的枢纽平台



深圳市碳中和解决方案的明星企业



一、服务方式

实现碳中和的路径：

- 前期碳咨询，对现状作检测、盘查、分析、制订减碳方案；
- 中期引进资金以合同能源管理的方式作节能改造或新建，通过节能收益为资方收回投资与获得收益；
- 后期作碳资产管理及打包进行碳交易。





二、方案集成

目前公司集成的碳中和的方案技术实现手段：发电、节能、智慧化的全生命周期的能效运营管理系统

发电：光伏发电、玻璃发电、微风发电、垃圾发电、生物质能发电（秸秆、甘蔗渣、木屑等）

节能：热泵、制冷、采暖、新风、照明、电梯、幕墙，智能管控等建筑节能

碳中和能效大师系统：从检测、分析、改造、监测运营，全周期系统性管理。



三、商业模式

节能减解决方案在低碳建筑的应用场景群，不断迭代 不断扩展的N+模式





三、商业模式（五大收入板块）

围绕双碳目标，为客户提供节能减碳一体化解决方案综合服务平台。我们以需求和投资驱动，以BtoB的模式。根据公司现有已完成和拟签署业务的模式，盈利方式包括以下几种



为客户提供碳排放咨询、检测、评估、核算、监测等服务；



作为引入资方的实施主体，销售整体解决方案与工程输出



作为合同能源管理项目的后期运营维护管理方



各种节能产品的销售



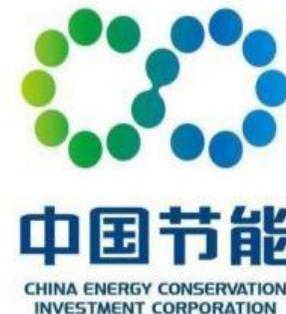
为客户提供碳资产管理，帮助其进行碳交易等服务。



三、商业模式



合作伙伴（引入的资金方及低碳生态平台方）





四、经济分析

上市公司	近期市值	近期PE	好时代与之对照的业务效益
海立股份	103.1	65.66	热泵节能产品设备净利润率15%
启迪环境	76.97		智慧综合能源解决方案集成净利润率25%
恒华科技	49.61	56.86	碳中和监测指挥平台利润率30%
远光软件	99.75	37.95	碳资产管理净利润率35%
英威腾	48.82	35.99	节能&碳监测在线系统净利润率65%

目前意向订单为40多亿，预计2022年6月以前，能签订的合同金额大概为2.79亿，其中2021年12月能完成1290万的营收。综合净利润率为25%左右

五、团队



梁羽辰/创始人

深圳市国际低碳发展研究院科技创新中心负责人

深圳医疗卫生机构建筑评估研究中心副主任

深圳5G产业联盟华为云总裁班副班长



崔琦/平台技术总监

毕业于深圳大学
拥有十余年互联网经验
侧重于软件和企业信息化服务领域。
曾承接多个国家十三五课题项目的系统研发。



张国雄/总工程师

1979年7月至1981年7月
在广东省科技学院制冷专科培训班学习，43年空调行业生涯，27年技工、车间主任、工程师经历，16年总工程师从业经验。现任公司节能技术总监及总工。



柯华宾 /碳咨询综合服务负责人

曾担任过大型外资企业生产经理、EHS经理等职务
CCAA注册环境管理体系审核员
美国AEE注册能源经理、ISO14064温室气体主任审核员、碳排放审计师、清洁生产审核员、高级能源管理讲师



唐杰/专家顾问

深圳市前副市长、应对气候变化事务特别代表、哈尔滨工业大学(深圳)经管学院教授、香港中文大学(深圳)理事、深圳高等金融研究院湾区发展与中国经济研究中心学术主任。



五、团队——产学研

南京理工大学是211重点高校和“双一流”平台高校，在能源应用及化学材料测试领域具有国际先进水平



余延顺

南京理工大学教授，中国制冷学会优秀青年科技工作者，南京理工大学“卓越计划”——“紫金之星”首批第一层次培养对象



钱华

南京理工大学教授，国家检测中心化工风险评估主任，工信部安全生产司安全资格培训讲师，入选中组部国家“万人计划”



戴乐乐

工程硕士，南京理工大学能源与动力工程学院实验师，致力于实验平台建设、节能测试与评估、节能系统设计



韩成付

工学硕士，注册公用设备工程师（暖通空调），专业从事制冷剂替代和节能应用研究、建筑空调系统节能改造与设计等工作

六、案例与意向订单



碳咨询案例

东莞茂名商会大楼碳中和咨询项目：检测、盘查、出具分析报告并制订改造方案

碳咨询意向订单

作为福田区124栋政府管理的物业大楼关于碳检测盘查与分析的碳咨询提供方（部分免费+部分收费）（立项中）

改造案例

东莞松山湖凯悦酒店空调+热水改造，酒店采购的方式，总工程1450万，能耗下降35%，每年节省电费280多万。（团队于2009年改造）

新建案例

清远数科产业园热水供应项目（进行中）（自投+自己施工，投资总额65万，供应规模2000人）

方直深圳零碳产业园打造（进行中）（南网投，我司总实施与运营，投资规模：2.5亿左右）





七、融资计划

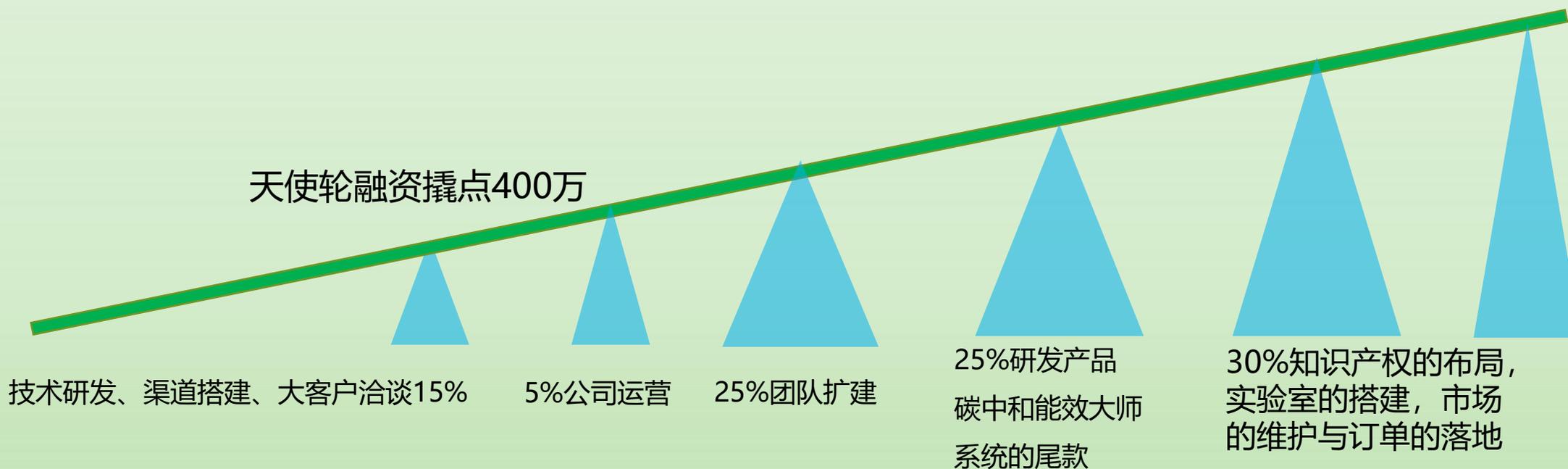
蓄势待发 此融资将带来公司未来将2亿-40亿订单的启动

本轮融资400万 释放股权6%，也可债转股

目前在谈客户拟签署订单:近3亿合同额, 净利润率15-20% 公司2021年度贡献是收入2400万, 2022年3亿收入。

- 2022年6月前拟完成签订合同:
- 福田区建筑碳核算碳监测1200万
- 方直深圳零碳产业园2.5亿
- 哈工大深圳研究生院B栋零碳改造240万
- 河北43万平光伏发电项目

2022年6月A轮融资启动



让碳中和的目标不再遥远，让我们一起共创好时代

——深圳好时代能源科技有限公司——