|  |
| --- |
| **科创中国路演项目征集表** |
| **单位名称** | 北京时代匠心大数据科技有限公司 | **成立时间** | 2016年8月12日 |
| **所处行业** | 互联网、物业 | **注册资本** | 1000万 |
| **单位地址** | 北京东城区安外东后巷28号 | **知识产权/专利** | 20多项目软著 |
| **项目所处阶段** | √¨种子期 ¨成长期 ¨成熟期 ¨Pre-IPO |
| **推广诉求（根据自身情况勾选，可多选）** | **□√** | 融资需求（融资金额： 500万到1000万 ） |
| □ | 落地需求（意向区域： ） |
| □ | 应用场景需求（意向的行业或企业： ） |
| □ | 办公场地需求（请根据情况填写： ） |
| **本次融资轮次** | ¨天使 √ ¨Pre-A ¨A轮 ¨B轮 ¨C轮及以上  |
| **融资方式** | √£ 股权融资 √£ 债权融资 £ 项目融资 £ 其他  |
| **融资计划** |  |
| **企业简介** | 企业简介：（应包括：主要产品与服务、近两年财务状况、公司发展预测，控制在200字左右）北京时代匠心科技专注物业行业信息化建设22年，业务范围覆盖了企业管理ERP系统、物业集团化管理ERP系统、移动办公和现场管理APP软件（物业社APP）、数字社区一站式生活服务平台（新服务APP），以及数字社区网格化管理平台、公共卫生医疗管理平台、社区居家养老服务平台、长租公寓经营服务平台、物业大数据监管平台，同时和智能门禁、道闸、智慧停车、高空抛物等智能建筑系统、人脸识别考勤系统、客服呼叫中心、设备智能运维、安全视频监控、ZOOM视频会议系统等实现了集成。 北京时代匠心科技是中国管理协会理事单位，连续二年承办了2019杭州、2020天津“智慧物业论坛暨创新大赛”，北京时代匠心科技是国家高新技术企业、中关村高新技术企业。1. 产品和服务

物业集团化管理ERP系统（覆盖各类物业类型）、长租公寓管理和服务平台、移动办公和现场管理平台（物业社APP）、智慧物业和数字社区服务平台（新服务APP）、企业数字化转型服务1. 近二年财务状况

2020年 565.97万元 2021年519.56万（自2019年物业项目管理ERP系统免费推广，影响了销售收入，但获得了425万实名制高端物业项目的业主）1. 公司发展预测

预计2022年销售收入超过1000万，服务业主超过500万；2023年销售收入超过3000万，服务业主超过600万；2023年超过5000万，服务业主超过700万。 |
| **项目简介** | 项目简介（200字以内）：**1、旨在通过开展数字化转型，建设智慧物业、数字社区和商业便民生活圈，打造一站式生活服务生态圈平台，满足居民多样化生活服务需求。目前已经整合了包括银联内容分销商城在内的多家优质供应商，通过与银联云直通、拉卡拉钱帐通合作实现了实时结算和分润。****截止2020年12月，新服务平台已经推广了805个物业和社区项目，覆盖了41个城市，覆盖了524万业主，近1500万人。目前使用新服务APP的活跃城市有27个，物业项目470个，活跃业主30多万。****2、融资后的工作目标，以智慧物业管理和数字社区服务平台为支撑，探索“智慧健康社区”建设模式，增加居家养老、社区康养、生活服务的有效供给，实现日常生活健康化+居家养老社区化+物业管理智慧化+公共服务便利化+邻里互助匠人化，更好的满足社区居民日益多样化、多层次的服务需求，打造具有健康管理、养老服务、绿色生态的数字生活社区。** |
| 项目负责人 | 项目主讲人姓名、职务及研究方向（包括毕业院校，职称，履历等）：**公司创始人邱刚、1965 年 5 月 11 日出生，吉林松原人，吉林大学计算数学专业本科毕业、中国科技大学计算机软件硕士、法国蒙彼利埃 EDBA。****1988 年至 1996 年在首钢工作，1992 年任数据处处长，1996 年获国家经贸委国有大中型企业领导干部上岗证。****1997 年至 2000 年在全球最大的服务集团美国 ServiceMaster 公司任中国区信息总监 CIO 工作， 2000 年获得美国沃顿商学院高级经理人证书。****2000 年 4 月从中化集团的物业集团化管理 ERP 系统开发项目起步、创办北京海沃德软件公司、研发出国内第一套物业集团化管理 ERP 系统、2001 年获得成思危副委员长创立的中国风险投资公司第一笔风投、2006 年更名为万物至上科技，长期开展物业集团化管理 ERP 系统在物业行业的推广，2013 年开始开展移动互联网在物业行业的应用，组织了多个大型物业企业和城市物业服务平台试点工作，获得了物业行业的认可，多次受邀参加行业论坛，连续多年被评为行业优秀供应商。2016 年创立时代匠心大数据科技公司，面向云计算、大数据、物联网技术在智慧物业领域的应用，主要开展城市物业服务平台建设和运营。2019年受邀组织中国物业行业首届智慧物业创新大赛，并被选为副主任评委。** |
| **主要管理团队** | 核心成员情况介绍：姓名、职务、学历、履历等1. 刘蓉 总经理 本科（澳洲留学），从事过项目投资，2014年加入公司
2. 郑明翼 技术总监 本科（计算机），负责开发和集成，2021年加入公司
3. 明莉 实施总监 本科（信息管理），负责客户系统建设，2014年加入公司。
4. 刘菲 平台运营 博士（美国留学），从事服务平台项目运营
5. 廖宏斌 首席战略官 博士（公共服务），负责城市服务和社区治理，2020年加入公司
 |
| **联系方式** | 联系人 | 王爽 | 职务 | 项目经理 |
| E-mail | 1308552977@QQ.com | 手机 | 18611506208 |
|  |