

万间云

——数字建造与运营BIM云计算平台

万间云（深圳/天津）CEO 刘勇

V 1. 我们是谁? 建筑工程+图形引擎+云计算跨界团队



刘勇 创始人, CEO

- 华中科技大学土木工程本科, 天津大学管理科学与工程 (BIM方向) 研究生。
- 从事BIM软件、BIM云计算引擎、BIMVR技术研发多年, 首提BIMVR、BIMAR理念。



郝先锋

引擎CTO

- 长春大学计算机专业。
- 15年+游戏引擎底层框架开发和设计经验。
- OurBIM引擎开发负责人。



王智

云平台CTO

- 计算机软件技术专业背景。
- 10年+互联网云计算、物联网研发经验。
- 万间云SaaS平台研发负责人。



梁序铭

CPO

- 吉林大学工程项目管理。
- 6年+BIM、GIS产品设计研发和项目管理经验。
- OurBIM平台产品负责人。



孙长青

COO

- 天津理工大学轮机工程。
- 8年+工程行业项目管理及市场工作经验。
- 万间运营及商务负责人。



牛昱森

CMO

- 兰州交通大学土木工程。
- 5年+工程招投标及市场工作经验, 曾任职中铁北京局经营主管。

V 2. 我们为什么要做【万间云】？

市场体量

101万亿
2020年GDP

26.4万亿
2020年建筑业产值

792亿
2020年信息化市场空间

增长空间

3%
建筑企业利润率

0.3%
国外信息化率

0.03%
国内信息化率

转型压力

5500万
建筑业农民工数量



50岁
年龄中位数



新兴技术

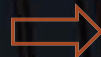
GPU云计算

BIM

IoT

需求断层

CAD



BIM数字化

V 3. 我们做到了什么?

万间云
施工协同SaaS平台

云设计	云文档
云协同	云建造
云计划	云场布
云造价	AR云助手

FBIM
运营管理SaaS平台

云空间	云租赁
云资管	云预订
云运维	云招商

OurCIM
智慧城市云平台

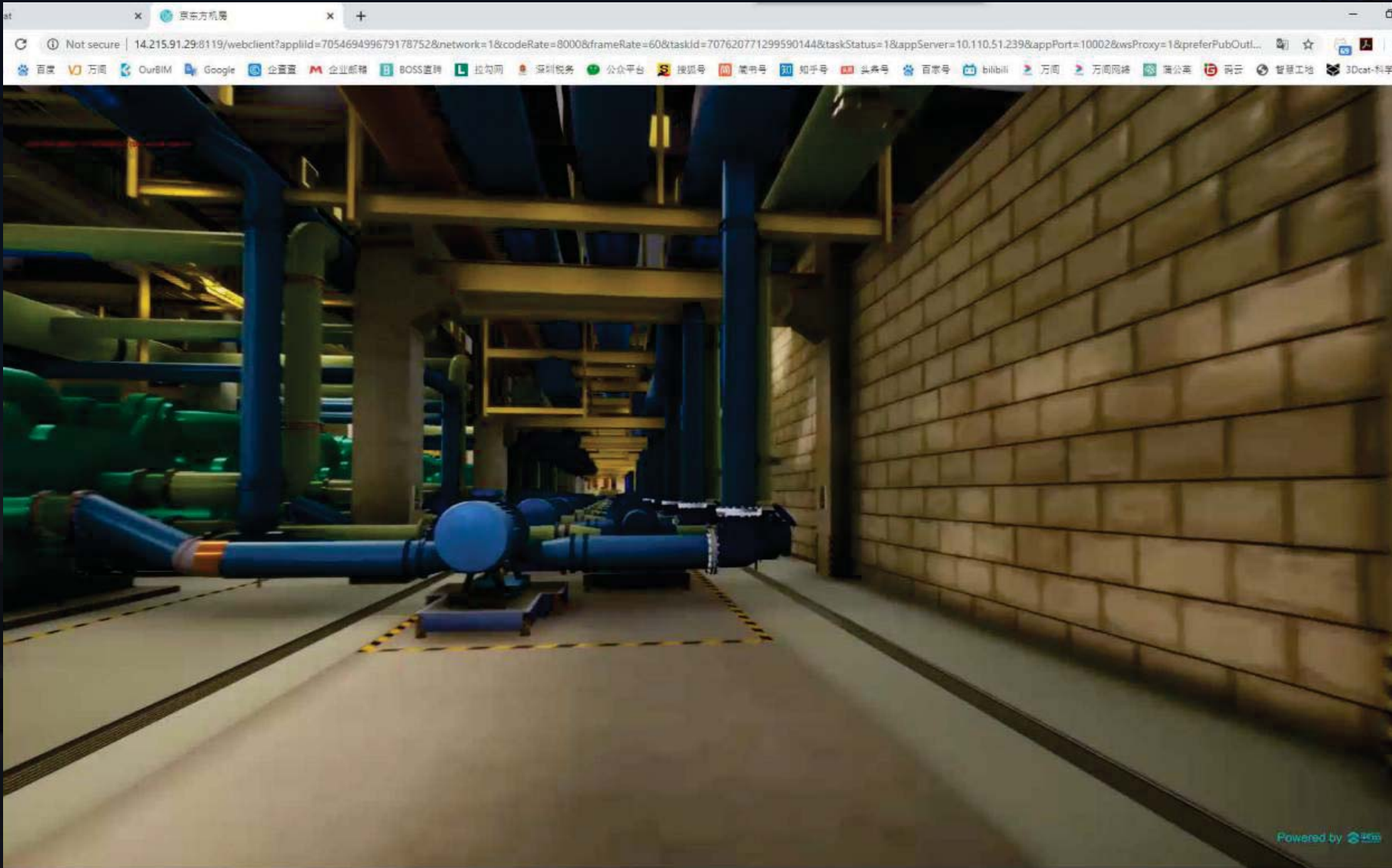
交通云	规划云
安防云	消防云
水务云	电网云

OurBIM云计算引擎PaaS平台

FBIM IoT数据融合中台

大后端
轻前端
云原生

OurBIM云计算引擎PaaS平台演示 (中建三局&京东方)



W 万间云SaaS产品使用案例

云文档

云建造

云空间

云运维

The screenshot displays the W Cloud SaaS product interface, which is a comprehensive digital construction management platform. The interface is divided into several main functional areas:

- Cloud Building (云建造):** This section includes a left-hand navigation menu with a tree view of project components such as floors, ducts, and mechanical equipment. It also features a '问题列表' (Issue List) and a '整改情况分析' (Rectification Situation Analysis) dashboard. The dashboard shows a total of 241 issues, with 135 already rectified, 355 pending verification, and 144 not yet rectified.
- Cloud Space (云空间):** This area focuses on spatial management, including '空间检索定位' (Spatial Search and Location), '空间信息维护' (Spatial Information Maintenance), '消防设施查询' (Fire Facility Query), and '消防设施管理' (Fire Facility Management).
- Cloud Maintenance (云运维):** This is the central operational hub, featuring a 3D BIM model of a building's internal systems. It includes a '锅炉系统' (Boiler System) status table and a '设备运行状态 (1号锅炉)' (Equipment Running Status (No. 1 Boiler)) pop-up window.

1#锅炉	状态	操作
内燃机组	已开启	<input checked="" type="checkbox"/>
换热器	已开启	<input checked="" type="checkbox"/>
烟气热水氯化理机组	已开启	<input checked="" type="checkbox"/>
冷却塔	已开启	<input checked="" type="checkbox"/>
水泵	未开启	<input type="checkbox"/>

设备运行状态 (1号锅炉)

- 数据时间: 2020年07月21日 13:05
- 数据状态:

 - 锅炉压力: 正常
 - 锅炉水位: 正常
 - 给水压力: 正常
 - 给水量时流量: 正常
 - 蒸汽时流量: 正常
 - 燃气时流量: 低

- 设备运行状态: 开机
- 运行工况状态: 待机

The interface also includes a top navigation bar with the title '智慧工地项目' (Smart Construction Project) and a date/time display of '2019-3-27 12:23:45 星期三'. A bottom navigation bar provides controls for rotating, moving, zooming, and switching between first-person and preset views.

4. 我们的客户、渠道商



1. 工程施工承包企业
2. 房地产开发企业
3. 工程咨询企业
4. 软件开发商/集成商
5. 政府/地方国企
6. 设计院
7. 高校

100+ 合作
企业客户

150+ 直接
合作工程项目

20+ 城市合伙
企业 (代理商)

5个 直营公司
天津-深圳-上海-武汉-成都

5. 我们的知识产权

5+
专利



40+
软著



VJ 6. 我们有何竞争优势?

国内竞品：模式落后

优势：有工程造价算量的先发优势，线下市场渠道资源。

劣势：CAD时代企业，转型BIM掣肘，资源诅咒；依托WebGL平台，面临性能瓶颈。



XX达



X班软件



X茗软件



X维尔

- **引擎**：OurBIM图形引擎，次世代图形渲染质量，可视化效果更好。
- **云原生**：GPU云计算技术解决BIM用户体验与数据安全问题。

国外竞品：水土不服

优势：BIM技术成熟，应用发展迅速，效果显著。

劣势：不适应国内工程管理流程与沟通模式，且价格昂贵。



BIM360



Synchro



Revizto



Aconex

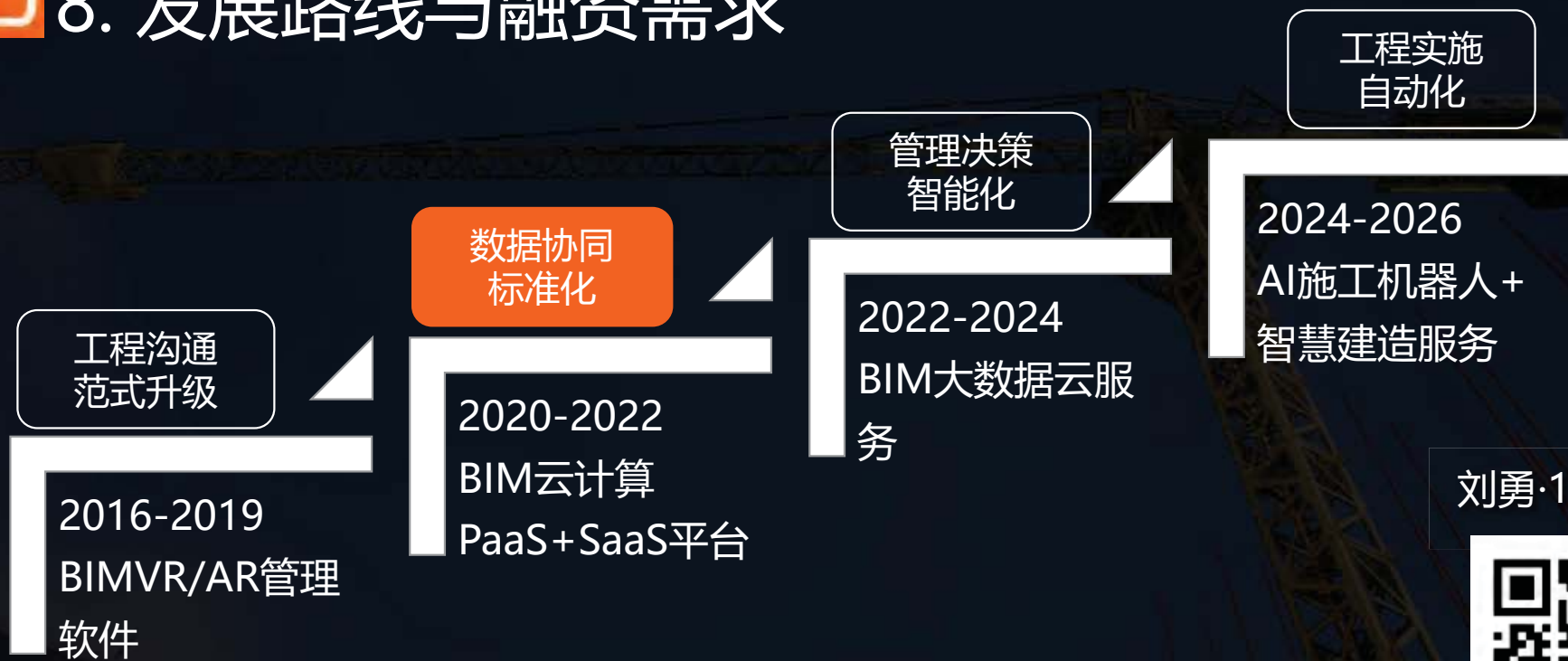
- 熟悉中国工程管理标准。
- 满足国内工程管理沟通范式。



VJ 7. 我们如何实现快速增长?



V 8. 发展路线与融资需求



天使轮融资需求：**1000万元** 出让股份**10%**

主要用途：**产品研发、市场推广**

刘勇·182 2229 5737



安得广厦千·万间!